

maison brique/silex 2 chambres

70 m²

4 pièces

Rouen siège de la
MATMUT



Surface	70.00 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1900
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage
Taxe foncière	800 €/an
Charges	115 € /mois

Référence VM278-12, Mandat N°139 ******VENDU****** NOUS RECHERCHONS ACTIVEMENT DE NOUVEAUX BIENS A PRÉSENTER A NOS CLIENTS * CONTACTEZ-NOUS ! *

Proche du SIEGE DE LA MATMUT, des cliniques MATHILDE et EUROPE, le cabinet AIR IMMOBILIER vous propose à la vente une maison ancienne en brique/silex rénovée comprenant :

RdC : cuisine ouverte sur séjour, salon le tout sur 20,55 m², WC indépendant,

1° étage : dégagement, 1 chambre de 10,35 m², une salle de bain/douche spacieuse de 8,50 m², WC indépendant

2° étage : dégagement, 1 chambre de 10,20 m² et un bureau, WC indépendant.

Les plus +++ : aucun travaux, prox. commerces et TEOR, garage 1 voiture.

Divers : chauffage individuel au gaz, cave.

Terrasse de 20 m² sans vis-à-vis.

Mandat N° 139. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://airimmo-rouen.fr/fichier-104-HhVhe-bareme_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- emplacement
- charme de l'ancien
- garage, cour

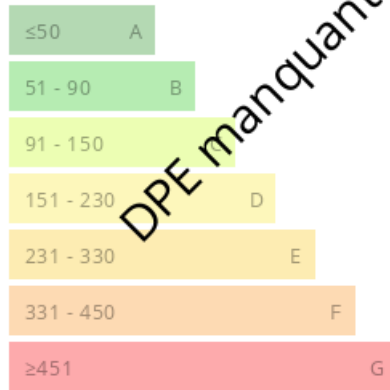


AIR IMMOBILIER
177 Boulevard de l'Yser
76000 Rouen
www.airimmo-rouen.fr
contact@airimmo-rouen.fr
02 32 08 06 76



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)