



maison contemporaine 160m<sup>2</sup>

01 a 60  
ca

5 pièces

Rouen quartier Saint-Clément



Surface	160.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2015 Récent
Stationnement int.	1
Taxe foncière	2 100 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VM270-12, Mandat N°134 **\*SOUS COMPROMIS\*** NOUS RECHERCHONS ACTIVEMENT DE NOUVEAUX BIENS A PRÉSENTER A NOS CLIENTS \* CONTACTEZ-NOUS ! \*

Quartier Saint-Clément, non loin du jardin des plantes, le cabinet AIR IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison contemporaine de 5 pièces 160 m<sup>2</sup> de 2015 composée de :

RdC : cuisine parfaitement aménagée et équipée ouverte sur le séjour de 58 m<sup>2</sup>, buanderie, WC donnant sur un jardin clos d'environ 100m<sup>2</sup>.

1° étage : dégagement, salle de douche, wc et 2 chambres avec dressing et grandes terrasses.

2° étage : un plateau de 55 m<sup>2</sup> à cloisonner pour 2 chambres supplémentaires + une salle de bains.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes du bien. On trouve aussi deux bureaux de poste et de nombreux restaurants ainsi que 2 marchés animant le quartier.

Les +++: calme, un garage, RT2012 (faible consommation)

Mandat N° 134. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://airimmo-rouen.fr/fichier-104-HhVhe-bareme\\_des\\_honoraires.pdf](http://airimmo-rouen.fr/fichier-104-HhVhe-bareme_des_honoraires.pdf)

Les points forts :

- état neuf
- qualité de construction
- situation



**AIR IMMOBILIER**  
177 Boulevard de l'Yser  
76000 Rouen  
[www.airimmo-rouen.fr](http://www.airimmo-rouen.fr)  
[contact@airimmo-rouen.fr](mailto:contact@airimmo-rouen.fr)  
02 32 08 06 76



SAS au capital de 5000 € • SIRET 815324132 • Carte pro CP176062016000003271 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cédex 9  
Document non contractuel