



01 a 16
ca

6 pièces

Le Petit-Quevilly



Surface	116.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	06 a 56 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

Référence VM254-12, Mandat N°110 ***VENDU*** NOUS RECHERCHONS ACTIVEMENT DE NOUVEAUX BIENS A PRÉSENTER A NOS CLIENTS * CONTACTEZ-NOUS ! *

PROCHE PARC DES CHARTREUX dans un quartier calme bien desservi par les transports en communs, l'agence AIR IMMOBILIER vous propose à la vente une maison ancienne **4 chambres** avec beaucoup de **charme** parfaitement rénovée composée de :

Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée & équipée ouverte sur séjour de 30 m², WC, buanderie, et une véranda donnant sur un **jardin exposé plein SUD de 656 m²**

au 1er étage : WC, une salle de bains, 2 chambres dont une avec douche,

au 2^e étage : 2 chambres mansardées.

Divers : Chauffage au gaz. tout à l'égout. Cave.

Les plus +++ : au calme, jardin arboré plein SUD, belle rénovation. grand garage/atelier de 40 m² indépendant.

Le bien sera libre fin Mars 2020.

Mandat N° 110. Honoraires inclus de 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : http://airimmo-rouen.fr/fichier-104-HhVhe-bareme_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- jardin arboré de 656 m² exposé SUD
- belle rénovation
- calme & proximité transports



AIR IMMOBILIER
177 Boulevard de l'Yser
76000 Rouen
www.airimmo-rouen.fr
contact@airimmo-rouen.fr
02 32 08 06 76



SAS au capital de 5000 € • SIRET 815324132 • Carte pro CP176062016000003271 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cédex 9
Document non contractuel