



ravissante maison de ville T2/3

65 m²

3 pièces

Saint-Étienne-du-Rouvray
vieux St-Etienne



Surface	65.00 m ²
Séjour	18 m ²
Superficie du terrain	95 ca
Pièces	3
Chambres	1
Niveaux	3
Salle de bains	1 douce
WC	1
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Taxe foncière	579 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence VM230-62-co * **V E N D U** ** NOUS RECHERCHONS ACTIVEMENT DE NOUVEAUX BIENS A PRÉSENTER A NOS CLIENTS * CONTACTEZ-NOUS ! *

Quartier vieux Saint-Etienne, le cabinet AIR IMMOBILIER vous propose à la vente une maison de ville de 65 m² **au calme** comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine de 12,40 m², séjour de 18,44 m², WC et salle de douche.

Au 1er étage : palier, une petite chambre/bureau de 7 m².

Au 2^e étage : chambre de 12,65 m² et un dressing de 6,26 m².

Les plus + : belle **Terrasse** de 24 m² , **Garage couvert** (porte électrique). calme.

Divers : chauffage au gaz, **cave**.



AIR IMMOBILIER
177 Boulevard de l'Yser
76000 Rouen
www.airimmo-rouen.fr
contact@airimmo-rouen.fr
02 32 08 06 76



SAS au capital de 5000 € • SIRET 815324132 • Carte pro CP176062016000003271 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP
120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cédex 9
Document non contractuel