



quartier DESCROIZILLES - maison 3 chambres de 94 m² proche CHU

↳ 94 ca

🏠 4 pièces

📍 Rouen descroizilles



Surface	94.00 m ²
Séjour	18 m ²
Superficie du terrain	03 a 88 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1958 Ancien
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	890 €/an
Diagnostic	En cours

Référence vm222-8

VENDU

*** NOUS RECHERCHONS ACTIVEMENT DE NOUVEAUX BIENS A PRESENTER A NOS CLIENTS * CONTACTEZ-NOUS ! ***

Quartier DESCROIZILLES, le cabinet AIR IMMOBILIER vous propose à la vente une maison de 94 m², mitoyenne d'un côté, très bien entretenue sur une parcelle de 388 m² composée de :

au RDC - entrée, séjour exposé SUD de 17,88 m² donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée de 4,50 m², une salle de bain, 2 chambres de 9,60 et 9,90 m².

Sous-sol aménagé : une chambre de 20 m², une buanderie, une véranda de 13 m².

Divers : chauffage individuel au gaz, cabane de jardin. Déco à moderniser.

Les PLUS : calme, exposition, proximité du CHU, beau potentiel.

Les points forts :

- calme
- exposition SUD - luminosité
- proximité du CHU



AIR IMMOBILIER
177 Boulevard de l'Yser
76000 Rouen
www.airimmo-rouen.fr
contact@airimmo-rouen.fr
02 32 08 06 76



SAS au capital de 5000 € • SIRET 815324132 • Carte pro CPI76062016000003271 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cédex 9
Document non contractuel