

F2 place CAUCHOISE

Nous contacter

35 m²

2 pièces

Rouen place cauchoise



Idéal 1er achat

Type d'appartement	T2
Surface	35.00 m ²
Séjour	18 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1900
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	570 €/an
Charges	36 € /mois

Référence va395-13, Mandat N°151 Proche place Cauchoise, le cabinet AIR IMMOBILIER vous propose à la vente un F2 composé de :

cuisine / kitchenette ouverte sur séjour, chambre avec dressing et salle de bain avec WC.

Les ++++ : Situé au calme donnant sur une cour. À proximité de nombreuses commodités.

Rendement locatif intéressant. Idéal investisseur, primo-accédant.

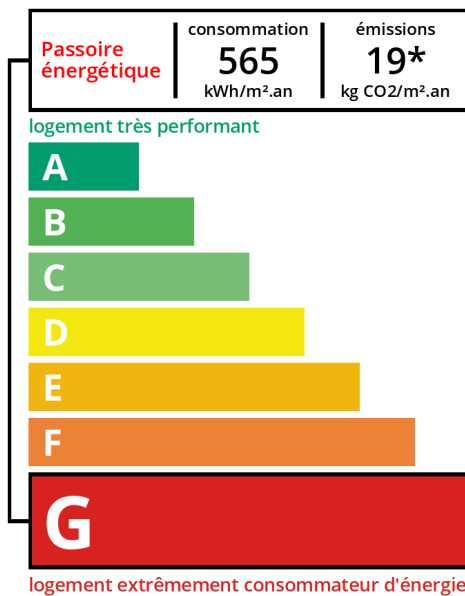
Mandat N° 151. Dans une copropriété de 14 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 440 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/air/104/HhVhe/bareme_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- calme
- donnant sur cour intérieur
- bonne rentabilité



AIR IMMOBILIER
177 Boulevard de l'Yser
76000 Rouen
www.airimmo-rouen.fr
contact@airimmo-rouen.fr
02 32 08 06 76



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

