



F4 proche CHU - parking

259 000 €

01 a 02 ca

5 pièces

Rouen hôtel de ville



A voir absolument

Type d'appartement	T4/5
Surface	102.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Chauffage	Gaz Individuel
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 500 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence va374-21, Mandat N°131 Rouen DROITE, idéalement situé en **HYPER CENTRE** quartier HOTEL-DE-VILLE proche CHU, le cabinet AIR IMMOBILIER vous propose à la vente un APPARTEMENT F4/5 au 3° et dernier étage sans ascenseur, **parfaitement entretenu et au calme de 102 m²** (87m² en loi carrez) dans un immeuble ancien **de caractère** composée de : entrée, séjour lumineux et parqueté, cuisine aménagée & équipée, 3 chambres, salle de bains, WC indépendant et un bureau/chambre en duplex.

Divers : Chauffage individuel au gaz.

Les PLUS + : Charme de l'ancien, parking dans cour privée, local vélo
A voir vite.

Mandat N° 131. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 520 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://airimmo-rouen.fr/fichier-104-HhVhe-bareme_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- idéalement situé
- parking sécurisé
- parfaitement rénové



AIR IMMOBILIER
177 Boulevard de l'Yser
76000 Rouen
www.airimmo-rouen.fr
contact@airimmo-rouen.fr
02 32 08 06 76



SAS au capital de 5000 € • SIRET 815324132 • Carte pro CPI76062016000003271 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP
120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cédex 9
Document non contractuel