



18 m<sup>2</sup>

1 pièce

Rouen Théâtre des Arts



Vendu

Type d'appartement	Studio
Surface	18.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	681 €/an

Référence VA370-12 **\*VENDU\*** NOUS RECHERCHONS ACTIVEMENT DE NOUVEAUX BIENS A PRÉSENTER A NOS CLIENTS \* CONTACTEZ-NOUS ! \*

En HYPER CENTRE, proximité immédiate de la FAC de DROIT, le cabinet AIR IMMOBILIER vous propose à la vente un studio avec vue SEINE, exposé OUEST dans une copropriété bien entretenue et sécurisée comprenant :

Dégagement, pièce principale avec kitchenette, salle de douche, WC indépendant.

loué meublé à **470 €/mois CC jusqu'au 31/08/20.**

Les plus +++ : idéalement situé, bonne rentabilité.

Produit rare à la vente, à voir vite.

Les points forts :

- situation hyper centre
- bonne rentabilité



**AIR IMMOBILIER**

177 Boulevard de l'Yser

76000 Rouen

[www.airimmo-rouen.fr](http://www.airimmo-rouen.fr)

[contact@airimmo-rouen.fr](mailto:contact@airimmo-rouen.fr)

02 32 08 06 76

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)