



studio hyper centre

17 ca

1 pièce

Rouen musée des beaux arts



Type d'appartement	Studio
Surface	17.00 m ²
Pièces	1
Étage	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	558 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence , Mandat N°125 ***VENDU**** NOUS RECHERCHONS ACTIVEMENT DE NOUVEAUX BIENS A PRÉSENTER A NOS CLIENTS * CONTACTEZ-NOUS ! *

Idéalement situé **en hyper centre**, le cabinet AIR IMMOBILIER vous propose à la vente, dans une petite copropriété de charme un **studio de 17 m²** au calme vu sur cour.

Il est composé :

pièce principale avec coin cuisine, salle de douche avec WC.

Idéal pour un investissement locatif.

Taxe foncière: 558 euros.

Charges de copropriété mensuelles: 53 euros.

Les PLUS +++: situation, CALME et charme.

A voir vite.

Mandat N° 125. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 640 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://airimmo-rouen.fr/fichier-104-HhVhe-bareme_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- bonne rentabilité
- situation & calme



AIR IMMOBILIER
177 Boulevard de l'Yser
76000 Rouen
www.airimmo-rouen.fr
contact@airimmo-rouen.fr
02 32 08 06 76



SAS au capital de 5000 € • SIRET 815324132 • Carte pro CP176062016000003271 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP
120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cédex 9
Document non contractuel