

loft gare 88 m²

88 m²

3 pièces

Rouen gare



Référence VA338-22, Mandat N°144 ** SOUS COMPROMIS ** NOUS RECHERCHONS ACTIVEMENT DE NOUVEAUX BIENS A PRÉSENTER A NOS CLIENTS * CONTACTEZ-NOUS ! *

A 9 minutes à pied de la gare, le cabinet AIR IMMOBILIER vous propose à la vente ce **SUPERBE LOFT de 88 m²** refait à neuf. Composé de :

REZ DE CHAUSSEE : Une entrée, une pièce en mezzanine de 16,28 m², (**possibilité d'une 2^e chambre**), un salon/séjour de 31,58m² (très beau volume, hauteur sous plafond hors norme) donnant sur une **terrasse** exposée OUEST de **16 m²**, coin cuisine aménagé et équipé, une salle de douche avec WC.

REZ DE JARDIN, une chambre très calme côté jardin de 16,64 m² avec sa salle de bains privative de 6,19 m² donnant sur une terrasse de 9 m².

Divers : chauffage individuel électrique.

Les PLUS +++ : idéalement situé quartier GARE, appartement entièrement rénové, atypique style LOFT, COUP DE CŒUR

Mandat N° 144. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 420 €/an. Procédure en cours. Nos honoraires : http://airimmo-rouen.fr/fichier-104-HhVhe-bareme_des_honoraires.pdf

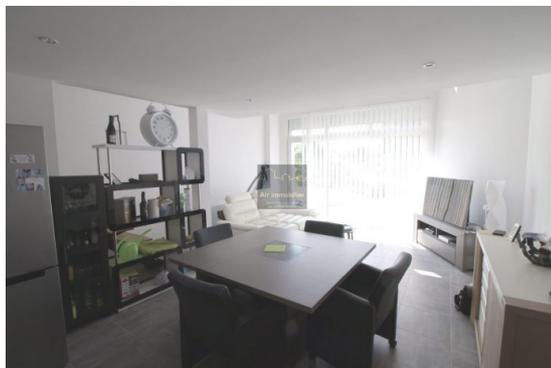
Les points forts :

- quartier GARE
- ETAT NEUF
- LOFT

Type d'appartement	Loft
Surface	88.00 m ²
Terrasse	15 m ²
Pièces	3
Chambres	1
Salle de bains	2
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 700 €/an

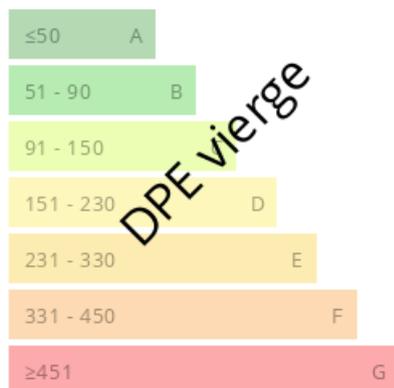


AIR IMMOBILIER
177 Boulevard de l'Yser
76000 Rouen
www.airimmo-rouen.fr
contact@airimmo-rouen.fr
02 32 08 06 76



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)